



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Nr. 39396/23.06.2014

Data publicării pe site: 23.06.2014

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri situate în municipiul Hunedoara, str. Mihai Viteazu, nr. 7A (Complex Comercial Dunărea) și str. Biczaz, nr.2 (Piața Obor).

Proiectul de hotărâre, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro (secțiunea Transparența Decizională);
- la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17 (panoul de afișaj);
- la Compartimentul Audiențe, Informații Publice, Transparență Decizională (fosta clădire B.R.D.).

Proiectul de hotărâre se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul Audiențe, Informații Publice, Transparență Decizională.

În conformitate cu prevederile art. 7. alin. (4) din Lege nr. 52/2003, începând cu data afișării și până la data de 08.07.2014 se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de hotărâre, se vor transmite:

- prin comentarii pe pagina de internet a primăriei la adresa: www.primariahd.ro - secțiunea Transparență Decizională;
- prin scrisori transmise prin poștă la adresa Primăriei municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, Compartiment Audiențe, Informații Publice, Transparență Decizională;
- depuse la Compartimentul Audiențe, Informații Publice, Transparență Decizională (fosta clădire B.R.D.);
- persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de hotărâre la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului;
- persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor, formulate și transmise în scris, cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice: Toma Valerica, șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice.

Dezbaterea publică a proiectului de hotărâre se va organiza în condițiile prevăzute de Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), dacă acest lucru se solicită în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Recomandare la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri situate în municipiul Hunedoara, str. Mihai Viteazu, nr. 7A, (Complex Comercial Dunărea) și str. Biczaz, nr.2 (Piața Obor).”

**PRIMAR,
Viorel Arion**

HOTĂRÂREA Nr. _____ /2014

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri situate în municipiul Hunedoara, str.Mihai Viteazul, nr.7A (Complex Comercial Dunărea) și str. Bicz, nr.2 (Piața Obor)

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri proprietate publică a municipiului Hunedoara, situate în Piața Obor și în Complexul Comercial Dunărea, precum și raportul compartimentului de specialitate nr.38334/18.06.2014;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."a", ale art.45 precum și ale art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor: nr.2 – 33.24 mp, nr.6– 21.76 mp, nr. 9–19.32 mp, nr.10–18.57 mp, nr.11-17.73 mp, nr.12 – 19.83 mp, nr.15 – 17.64 mp, nr.16 –20.06 mp, nr.18 -18.36 mp, nr.19-18.87 mp; spații birouri nr.1A –16.42 mp, nr. 3A –21.50 mp, nr.4A –9.00 mp; nr. 2 – 17.33 mp, nr.3- 17.33 mp, I – 17,22 mp, II – 23.10 mp, 1 mp teren pentru automat cafea, situate în municipiul Hunedoara, str. Mihai Viteazul, nr.7A (Complex comercial Dunărea), conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Aprobă închirierea prin licitație publică a parcelei de teren nr.17 – 45,28 mp din Piața Obor, situată în municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr.2.

(3) Durata închirierii bunurilor menționate la alin (1) și (2) va fi de la data încheierii contractului până la 31.12.2014.

Art.2 - Aprobă Caietul de sarcini și documentația de atribuire a închirierii bunurilor menționate la art.1, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 –Aprobă modelul Contractului de închiriere conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – (1) Stabilește componența comisiei în vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea bunurilor menționate la art. 1, după cum urmează:

- Pascaru Amalia – director Serviciul Public Administrația Piețelor și Oboarelor - președinte
- Bălăcescu Amalia Viola - inspector Poliția Locală – membru;
- Ponta Cristina – șef serviciu Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate – membru;
- Macovei Anca – consilier juridic Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ – membru;
- Muntean Ioan– consilier Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în construcții – membru.

(2) Numește membrii de rezervă ai comisiei stabilite la alin.(1) după cum urmează:

- Palaghiu Doina – inspector de specialitate Serviciul Public Administrația Piețelor și Oboarelor - președinte
- Sava Vasile - inspector Compartiment Privatizare și Control Comercial – membru;
- Muntean Adriana – inspector Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate – membru;
- Toma Anamaria – consilier juridic Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ – membru;
- Dragotă Iosif – consilier Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în construcții – membru.

Art.5 – Suma minimă de la care va porni licitația, este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 310/2013 privind stabilirea taxelor și tarifelor de închiriere pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețele, târgurile și oboarele din municipiul Hunedoara, pe anul 2014, respectiv:

- 14 lei/mp/lună pentru spații
- 11 lei/mp/lună pentru teren Piața Obor;
- 20 lei/mp/lună pentru teren Complex Comercial Dunărea.

Art.6 – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractelor de închiriere a bunurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, în forma prevăzută de lege.

Art.7 – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției juridice, Direcției economice, Serviciului buget, finanțe, contabilitate, Biroului urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, Serviciului Public Administrația Piețelor și Oboarelor din municipiul Hunedoara, membrilor comisiei.

Hunedoara, la _____ .2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

CAIET DE SARCINI ȘI DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru licitație închiriere spații Complex Comercial Dunărea

nr.2 – 33.24 mp, nr.6– 21.76 mp, nr. 9–19.32 mp, nr.10–18.57 mp, nr.11-17.73 mp,
nr.12 – 19.83 mp, nr.15 –17.64 mp, nr.16 –20.06 mp, nr.18 -18.36 mp, nr.19-18.87 mp;
spații birouri nr.1A –16.42 mp, nr. 3A –21.50 mp, nr.4A –9.00 mp; nr. 2 – 17.33 mp, nr.3-
17.33 mp, I – 17,22 mp, II – 23.10 mp, 1 mp teren pentru automat cafea,

pentru licitație închiriere teren Piața Obor, str. Bicz, nr.2.
nr.17 – 45,28 mp

PREȘEDINTELE COMISIEI DE LICITAȚIE
Pascaru Amalia

CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini se poate ridica de la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor, str. Biczaz, nr.2.

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

1.OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației este reprezentat de:

Spații comerț produse industriale, alimentare, alimentație publică/birouri/servicii: nr.2 – 33.24 mp, nr.6– 21.76 mp, nr. 9–19.32 mp, nr.10–18.57 mp, nr.11-17.73 mp, nr.12 – 19.83 mp, nr.15 –17.64 mp, nr.16 –20.06 mp, nr.18 -18.36 mp, nr.19-18.87 mp; spații birouri nr.1A –16.42 mp, nr. 3A –21.50 mp, nr.4A –9.00 mp; nr. 2 – 17.33 mp, nr.3- 17.33 mp, I – 17,22 mp, II – 23.10 mp, 1 mp teren pentru automat cafea, situate în municipiul Hunedoara, str. Mihai Viteazul, nr.7A (Complex comercial Dunărea).

Teren nr.17 – 45,28 mp din Piața Obor, situat în municipiul Hunedoara, str. Biczaz, nr.2.

2. CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

Chiriașul este obligat să întrețină bunul în bune condiții pe perioada desfășurării contractului de închiriere.

Este interzisă subînchirierea bunului care face obiectul prezentei licitații.

Durata contractului de închiriere este de la data încheierii contractului până la 31.12.2014.

Prețul de pornire a licitației este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului local al municipiului Hunedoara nr. 310/2013 privind stabilirea taxelor și tarifelor de închiriere pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețele, târgurile și oboarele din municipiul Hunedoara, pe anul 2014, respectiv:

- 14 lei/mp/lună pentru spații;
- 11 lei/mp/lună pentru teren Piața Obor;
- 20 lei/mp/lună pentru teren Complex Comercial Dunărea.

Taxa de participare la licitație este de 40 de lei și se achită la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara. Persoanele care nu au achitat taxa menționată mai sus, nu pot participa la licitație.

Garanția de participare la licitație este: 14 lei/mp pentru spații, 11 lei/mp pentru teren Piața Obor și 20 lei/mp pentru teren Complex comercial Dunărea. Garanția reprezintă contravaloarea chiriei pentru 1 lună și se achită în numerar la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara până în data de _____.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, în baza unei cereri scrise depuse la Administrația Piețelor Hunedoara.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- a) Dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) În cazul în care, după atribuirea contractului de închiriere nu se prezintă nici o persoană în termen de 15 zile în vederea semnării acestuia.

3. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTA

3.1. Perioada de valabilitate a ofertei

Oferta este valabilă de la de la data deschiderii și până în momentul încheierii contractului de închiriere.

3.2. Condiții de retragere a ofertei

Oferta poate fi retrasă fără nici o penalizare dacă retragerea are loc în afara perioadei de valabilitate menționată la pct. 3.1.

În cazul în care oferta este retrasă în perioada de valabilitate se pierde garanția de participare la licitație.

3.3. Condiții de respingere a ofertei

- a) când prețul oferit este sub cel minim stabilit de proprietar;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor;
- d) când oferta nu îndeplinește criteriile de eligibilitate.
- e) când nu se face dovada achitării taxei de participare la licitație

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru licitație închiriere

Spații comerț produse industriale, alimentare, alimentație publică/birouri/servicii: nr.2 – 33.24 mp, nr.6– 21.76 mp, nr. 9–19.32 mp, nr.10–18.57 mp, nr.11-17.73 mp, nr.12 – 19.83 mp, nr.15 –17.64 mp, nr.16 –20.06 mp, nr.18 -18.36 mp, nr.19-18.87 mp; spații birouri nr.1A –16.42 mp, nr. 3A –21.50 mp, nr.4A –9.00 mp; nr. 2 – 17.33 mp, nr.3- 17.33 mp, I – 17,22 mp, II – 23.10 mp, 1 mp teren pentru automat cafea, situate în municipiul Hunedoara, str. Mihai Viteazul, nr.7A (Complex comercial Dunărea).

Teren nr.17 – 45,28 mp din Piața Obor, situat în municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr.2.

Documentația de atribuire se poate ridica de la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor, str. Bicz, nr.2.

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere:

1. Criterii de eligibilitate

A. La licitația pentru închirierea bunurilor pot participa persoane fizice sau juridice care desfășoară activități cu scop lucrativ, care au Certificat de Înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (xerocopie);

B. Participanții la licitație nu trebuie să aibă datorii față de Administrația Piețelor Hunedoara (adeverință de la Administrația Piețelor Hunedoara) și față de Consiliul Local Hunedoara (certificat fiscal – Serviciul Impozite și Taxe Primărie), datorii generate de neplata la termen a chiriilor, redevență sau altor taxe și impozite locale.

C. Au luat la cunoștință proiectul contractului de închiriere și sunt de acord cu clauzele contractuale inserate în conținutul lui.

Ofertanții vor depune următoarele acte ce constituie și criterii de eligibilitate:

- dovada achitării taxei de participare la licitație (copie și original);
- dovada achitării garanției de participare la licitație (copie și original);
- certificat de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului (copie);
- certificat fiscal de la Primărie, Impozite și Taxe;
- adeverință că nu există debite de la Administrația Piețelor;
- declarația de participare la licitație;
- alte acte care să-i dovedească eligibilitatea

În cazul în care o ofertă nu conține cel puțin un act din cele menționate mai sus, ofertantul are posibilitatea de a completa documentația de atribuire în 24 de ore de la data licitației, urmând ca desemnarea ofertei câștigătoare să se facă în urma acestei completări.

2. Modul de prezentare a ofertei:

Ofertele se vor depune în două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior.

Pe plicul exterior se va înscrie doar data desfășurării licitației, ora, minutul, ziua, luna și anul depunerii, obiectul închirierii, fără a se prezenta date cu privire la ofertant.

În plicul exterior se introduc:

- chitanța reprezentând contravaloarea taxei de participare la licitație;
- dovada depunerii garanției de participare;
- declarația de participare extrasă din documentația de atribuire;
- actele doveditoare privind îndeplinirea criteriilor de eligibilitate;

Pe plicul interior se va înscrie numele, denumirea, adresa exactă a ofertantului, și în cazul persoanelor juridice, pe lângă sediu, adresă, se vor înscrie celelalte date obligatorii stabilite potrivit Legii nr.31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În plicul interior se introduce:

- formularul de ofertă.

Plicul exterior conținând plicul interior, se va sigila și se va depune la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara, str. Bicz, nr.2, unde va primi un număr de înregistrare ce cuprinde minutul, ora, ziua, luna și anul, prin care face dovada depunerii ofertei.

3 Procedura de deschidere a ofertelor:

În ziua de _____ ora _____ la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții sau persoanele împuternicite de aceștia.

Deschiderea licitației o face președintele comisiei de licitație care va deschide ofertele și le va face cunoscute în sală prin strigare.

În procesul verbal se va consemna în partea introductivă a acestuia, faptul că plicurile exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că sigiliul aplicat pe partea lipită a acestuia nu a fost afectat prin dezlăpărire sau altă modalitate de deschidere a acestuia.

În caz de egalitate a quantumului chiriei prezentate de ofertanți, președintele comisiei oferă posibilitatea ofertanților în cauză să supraliciteze.

Supralicitarea se va face prin strigare, urmând să fie declarată câștigătoare oferta cea mai mare, aceasta fiind consemnată în procesul – verbal de licitație.

Atribuirea contractului de închiriere se face pe baza procesului - verbal încheiat de către comisia de licitație. Procesul verbal de adjudecare semnat de adjudecatar și de comisia de licitație, constituie notificarea către ofertant a adjudecării ofertei. În termen de 15 zile de la adjudecare chiriașul se va prezenta pentru încheierea contractului. În caz contrar, se va organiza o nouă licitație.

În cazul în care la licitație nu se prezintă toți reprezentanții ofertanților, iar ofertele sunt eligibile, dar au aceeași valoare, licitația urmează să fie reluată la o dată ulterioară, astfel încât toți participanții să aibă posibilitatea să supraliciteze.

În cazul în care adjudecatarul își retrage oferta în termenul de 15 zile de la adjudecare și până la încheierea contractului, acesta nu mai are dreptul să participe la licitațiile viitoare care au ca obiect al închirierii același bun, pentru o perioadă de 1 an.

4. Modul de adjudecare a ofertelor:

Prețul de pornire a licitației este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului local al municipiului Hunedoara nr. 310/2013 privind stabilirea taxelor și tarifelor de închiriere pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețele, târgurile și oboarele din municipiul Hunedoara, pe anul 2014, respectiv:

- 14 lei/mp/lună pentru spații;
- 11 lei/mp/lună pentru teren Piața Obor;
- 20 lei/mp/lună pentru teren Complex Comercial Dunărea.

Oferta câștigătoare va fi cea care va conține nivelul cel mai ridicat al quantumului chiriei.

Dacă există o singură ofertă, atunci aceasta va fi declarată câștigătoare în cazul îndeplinirii condițiilor de eligibilitate și dacă are o valoare cu cel puțin 5% mai mare decât suma minimă de începere a licitației.

5. Contestații la modul de desfășurare și adjudecare a licitației:

Participanții nemulțumiți de modul de desfășurare și atribuire a contractului de închiriere, pot depune contestații la sediul proprietarului în termen de 3 zile de la data adjudecării.

Competența soluționării contestațiilor revine comisiei de licitație.

COMISIA DE LICITAȚIE:

- Pascaru Amalia – director Serviciul Public Administrația Piețelor și Oboarelor - președinte
- Bălăcescu Amalia Viola - inspector Poliția Locală – membru;
- Ponta Cristina – șef serviciu Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate – membru
- Macovei Anca – consilier juridic Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ – membru;
- Muntean Ioan – consilier Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în construcții – membru

MEMBRII DE REZERVĂ:

- Palaghiu Doina – inspector de specialitate Serviciul Public Administrația Piețelor și Oboarelor - președinte
- Sava Vasile - inspector Poliția Locală – membru;
- Muntean Adriana – inspector Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate – membru;
- Toma Anamaria – consilier juridic Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ – membru;
- Dragotă Iosif – consilier Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în construcții – membru.

DECLARAȚIE
de participare la licitație

Subsemnatul _____ cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, asociat, administrator, reprezentant al _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, CUI _____, nr. de înregistrare la ORC _____, în calitate de participant la licitația pentru:
Spațiu/teren/masă nr. _____

declar că am luat cunoștință de prevederile din documentația de licitație și prin participarea mea voi respecta aceste instrucțiuni.

Mă legitimez cu BI (CI) seria _____ nr. _____ și împuternicirea(mandat sau delegație) _____.

Declar că am depus următoarele documente:

HUNEDOARA, LA _____ 2014

SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA

SC /PFA _____

Sediul _____

CUI _____

OFERTĂ DE LICITAȚIE

pentru

- spațiul nr. _____

- teren nr. _____

1. Valoarea chiriei licitate este de _____ lei/mp/lună.

Tariful de pornire a licitației este de 14 lei/mp/lună pentru spații.

Tariful de pornire a licitației este de 11 lei/mp/lună pentru teren Piața Obor.

Tariful de pornire a licitației este de 20 lei/mp/lună pentru teren Complex Comercial Dunărea.

OFERTANT,
Semnătura

SC /PFA _____
Sediul _____
CUI _____

OFERTĂ DE SUPRALICITAȚIE
pentru

- spațiul nr. _____
- teren nr. _____

2. Valoarea licitată este de _____ lei/mp/lună. (spații)
3. Valoarea licitată este de _____ lei/masă/lună (pentru teren Piața Obor)
4. Valoarea licitată este de _____ lei/masă/lună (pentru teren Complex Comercial Dunărea)

OFERTANT,
Semnătura

Hunedoara, la _____, 2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR. _____/2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Prezentul contract de închiriere se încheie între Municipiul Hunedoara, cu sediul în b-dul Libertății nr. 17, prin Serviciul Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor, reprezentat prin Viorel Arion, primar, în calitate de proprietar, și _____ din _____, reprezentată prin _____, în calitate de chiriaș.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul contractului îl constituie folosința următoarelor bunuri situate în Hunedoara, str. _____ jud. Hunedoara, cu următoarea destinație:

Denumire	Suprafața/Nr.	Chirie
----------	---------------	--------

III. PLATA

Art.3 Pentru bunul închiriat, chiriașul va plăti suma de _____ lei/lună.

Art. 4 Plata integrală a facturilor se va face lunar, începând cu data de 25 a lunii și până în ultima zi a acesteia, la casieria Serviciului Public Administrația Piețelor și Oboarelor din municipiul Hunedoara, situată în str. Bicz nr.2, în numerar sau prin virament, la Trezoreria Hunedoara, în contul RO15TREZ3675004XXX000026.

Art.5 În cazul în care chiriașul nu respectă data scadentă pentru plata chiriei și a serviciilor ce se acordă, acesta va fi obligat să suporte majorări de întârziere în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere.

Art.6 Când întârzierea plății facturilor depășește 3 luni consecutive, chiriașul este obligat ca în termen de 5 zile să elibereze și să predea amplasamentul în starea inițială. În caz contrar, eliberarea se face de către proprietar, fără notificarea chiriașului, cheltuielile urmând a fi suportate de către fostul chiriaș. La data eliberării amplasamentului, contractul se consideră reziliat de drept, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

Ca urmare a rezilierii contractului, potrivit alineatului anterior, chiriașul va achita majorările calculate până la achitarea integrală a debitului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.7 Prezentul contract se încheie pentru perioada _____.

Art.8 La expirarea termenului, contractul de închiriere încetează de drept. Prelungirea contractului de închiriere se face prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Hunedoara, ca urmare a cererii formulate de chiriaș în acest sens, cu cel puțin 30 de zile înainte.

Prezentul contract poate înceta prin acordul comun al părților. În cazul în care chiriașul înțelege să denunțe contractul, el este obligat să depună cerere scrisă la proprietar cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9 Proprietarul se obligă:

a) Să predea bunul închiriat cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință.

- b) Să execute toate lucrările aferente care nu cad în sarcina chiriașului
- c) Să asigure folosința spațiului/terenului închiriat pe toată durata contractului.
- d) Serviciul Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor se obligă să respecte prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Art.10 Chiriașul se obligă:

- a) Să folosească bunul conform destinației stabilite în prezentul contract
- b) Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente și curățenie ce-i revin potrivit legii
- c) Să plătească la termenul stabilit chiria
- d) La expirarea contractului, să predea bunul închiriat în bune condiții, ținând cont de starea lui în momentul preluării
- e) Să nu subînchirieze bunul altor persoane fizice sau juridice, fără acordul scris al proprietarului
- f) Să nu facă nici un fel de amenajări sau construcții fără acordul scris al proprietarului
- g) Să nu modifice destinația prevăzută la art.2, fără acordul scris al proprietarului
- h) Să achite contravaloarea utilităților: apă, energie electrică, gaze naturale, canal, gunoi, dacă este cazul
- i) Să obțină în nume propriu toate autorizațiile care vizează activitatea în bunul închiriat
- j) Să respecte Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului Public Administrația Piețelor și Oboarelor Hunedoara, precum și legislația aplicabilă activității desfășurate
- k) Să respecte programul de lucru aprobat de primarul municipiului Hunedoara
- l) Să ridice facturile de la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor și Oboarelor, începând cu data de 25 a lunii și până în ultima zi a acesteia.
- m) să respecte obligațiile stabilite în legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor stabilite prin orice acte normative în vigoare.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi somată de către cealaltă parte cu privire la rezilierea unilaterală a contractului

Art.12 Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs

Art.13 Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală, de intervenția oricăreia din cele două situații părțile au obligația de a comunica în termen de 24 de ore de la apariția lor.

VII. LITIGII

Art. 14 Litigiile de orice natură, cu excepția celor prevăzute la art.6 din contract, decurgând din executarea obligațiilor contractuale sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun

Art. 15 Anterior adresării la instanța stabilită, de comun acord, conform art.14, părțile pot soluționa litigiile apărute din executarea prezentului contract pe cale amiabilă.

VIII. ALTE CLAUZE

Art. 16 Bunul care face obiectul prezentului contract poate fi recuperat de la chiriaș cu notificarea în termen de 5 zile de la data apariției situației, în următoarele cazuri:

- a) realizarea unor obiective de interes public
- b) în cazul modificărilor ce pot apărea în cadrul Planului Urbanistic General și de Sistematizare a municipiului Hunedoara, conform limitelor sale teritorial-administrative.

IX. DISPOZITII FINALE

Art.17 Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare

parte.

MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIN PRIMAR,
VIOREL ARION

CHIRIAȘ

VIZAT CFP

DIRECTOR ECONOMIC,

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA JURIDICĂ,

VIZAT CONSILIER JURIDIC,

Serviciul Public Administrația
Piețelor, Târgurilor și Oboarelor

Hunedoara, la _____.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri situate în municipiul Hunedoara, str. Mihai Viteazul, nr.7A (Complex Comercial Dunărea) și str. Biczaz, nr.2 (Piața Obor)

Conform prevederilor art.123, alin.(1), alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii propunem aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri situate în municipiul Hunedoara, str. Mihai Viteazul, nr.7A (Complex Comercial Dunărea) și str. Biczaz, nr.2 (Piața Obor).

Bunurile care urmează a fi scoase la licitație sunt în prezent neocupate. Aceste bunuri sunt:

- spații comerț produse industriale, alimentare, alimentație publică/birouri/servicii: nr.2 – 33.24 mp, nr.6– 21.76 mp, nr. 9–19.32 mp, nr.10–18.57 mp, nr.11-17.73 mp, nr.12 – 19.83 mp, nr.15 –17.64 mp, nr.16 –20.06 mp, nr.18 -18.36 mp, nr.19-18.87 mp; spații birouri nr.1A –16.42 mp, nr. 3A –21.50 mp, nr.4A –9.00 mp; nr. 2 – 17.33 mp, nr.3- 17.33 mp, I – 17,22 mp, II – 23.10 mp, situate în municipiul Hunedoara, str. Biczaz, nr.2.
- Terenuri: 1 mp teren pentru automat cafea, situat în municipiul Hunedoara, str. Mihai Viteazul, nr.7A (Complex comercial Dunărea) și teren nr.17 – 45,28 mp situat în municipiul Hunedoara, str. Biczaz, nr.2 (Piața Obor).

Durata închirierii va fi: de la data încheierii contractului până la 31.12.2014.

Închirierea acestora va aduce venituri la bugetul local al municipiului Hunedoara.

Suma minimă de la care va porni licitația, este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 310/2013 privind stabilirea taxelor și tarifelor de închiriere pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețele, târgurile și oboarele din municipiul Hunedoara, pe anul 2014, respectiv:

- 14 lei/mp/lună pentru spații;
- 11 lei/mp/lună pentru teren Piața Obor;
- 20 lei/mp/lună pentru teren Complex Comercial Dunărea.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Hunedoara îl constituie prevederile art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."a", ale art.45, precum și ale art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la _____ 2014

P R I M A R,
VIOREL ARION